

Marktgemeinde Asperhofen

Verhandlungsschrift

über die Sitzung des Gemeinderates

am Mittwoch den 08.05.2019 im Sitzungssaal des Gemeindezentrums in Asperhofen.

Beginn: 19:00 Uhr Ende: 19:35 Uhr

Die Einladung erfolgte am 03.05.2019 durch E-mail

Anwesend waren:

Vorsitzende:	1.	Bgm. ⁱⁿ Katharina Wolk
Vizebürgermeister	2.	Vizebgm. Mag.(FH) Harald Lechner
Mitglieder des Gemeindevorstandes:	3.	GGR Manuela Reiterits
	4.	GGR Robert Schnopp
	5.	GGR Josef Resch
	6.	GGR Kurt Schmidratner
	7.	GGR Michael Damisch
	8.	GR Robert Karner
	9.	GR Thomas Ott
Mitglieder	10.	GR Patrik Eettenauer
	11.	GR Reinhard Steinböck
	12.	GR Richard Geisler
	13.	GR Ralph Heger
	14.	GR Maria Schweyer
	15.	GR Josef Noll
	16.	GR Anton Eichinger
	17.	GR Christina Steinböck
	18.	GR Manuel Langstadlinger

Schriftführer: Martin Baureder

entschuldigt abwesend waren:

1 GGR Josef Fritz
 2 GR Hannes Fuchs
 3 GR Karoline Sulak

Weiters anwesend: Dipl. Ing. Hödl, Zuseher und Presse
Die Sitzung war beschlussfähig und öffentlich

Tagesordnung :
Öffentliche Sitzung

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 26.03.2019
3. Schulneubau Auftragsvergaben
4. Auftragsvergabe Straßenbau
5. Vertrag Werbetafel mit Epamedia
6. Grundstücksangelegenheiten
7. Pfingstsammlung
8. Sanierung Drucksteigerungsanlagen

Nichtöffentliche Sitzung

1. Protokoll der Sitzung 20.02.2019
2. Wirtschaftsförderung
3. Wohnbauförderung
4. Personalangelegenheiten

TOP 1: Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Frau Bgmⁱⁿ. begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest und teilt dem Gemeinderat mit, dass der TOP 8 von der Tagesordnung genommen wird, da ein Vergleichsangebot noch nicht eingetroffen ist.

TOP 2: Genehmigung des Protokolls

der Sitzung vom 26.03.2019

Das Protokoll ist den Mitgliedern des Gemeinderates übermittelt worden.

Da keine Einwendungen erhoben werden, gilt das Protokoll als genehmigt und wird von den Mitgliedern des Gemeinderates unterfertigt.

Abstimmung: einstimmig

TOP 03: Schulneubau Auftragsvergaben

Anlage A

Herr Dipl. Ing. Hödl präsentiert dem Gemeinderat das Ergebnis der Verhandlungen für die Beauftragungen der Planer und Fachplaner.

Für den Neubau der Volksschule konnten folgende Verhandlungsergebnisse mit den Planern und Fachplanern erzielt werden.

Die Projektsteuerung soll unabhängig von der Planung oder den ausführenden Firmen als Vertreter der Gemeinde tätig sein. Es wurden 2 Angebote eingeholt.

Im Zuge dieser Vorbesprechungen konnte Herr Dipl. Ing. Hödl mit seiner Erfahrung und seinen Referenzen in diesem Bereich überzeugen.

Herr Dipl. Ing. Hödl bietet die gesamte Projektsteuerung zu einem Preis von € 88.335,- an.

Angebot Palausch € 90.000,- mit Nebenkosten.

Als Sieger des durchgeführten Wettbewerbes ist das Architektenbüro caspar+wichert als erster Verhandlungspartner heranzuziehen. Bei den Verhandlungen für eine Gesamtvergabe der Architektenleistungen an das Büro caspar+wichert konnte keine Kosteneinigung gefunden werden, jedoch konnte ein sehr gutes Verhandlungsergebnis für die baulichen Planungsleistungen erzielt werden.

Die Fachplaner werden somit nicht vom Büro caspar+wichert gestellt, sondern von der Gemeinde beauftragt. Für diese Abwicklungen ist die zu beauftragende Projektsteuerung zuständig.

Somit konnten die Kosten massiv gegenüber dem Erstangebot gesenkt werden.

Erstes Kostenangebot caspar+wichert € 794.919,02

Derzeitige Angebote zusammen € 587.000,-

Einsparung gegenüber Erstangebot **26%**

Die geplanten Kosten für den Neubau stellen sich somit wie folgt dar:

Errichtungskosten	€ 5.150.000,-
Einrichtung	€ 500.000,-
Planungsleistungen	€ 587.000,-
Projektsteuerung	€ 88.400,-
Summe	€ 6.325.400,-
+ Steuer	€ 1.265.080,-
Geschätzte Kosten incl. Mwst.	<u>€ 7.590.480,-</u>

Antrag Bgmⁱⁿ Wolk: Der Gemeinderat möge,
 (a) Herrn Dipl. Ing. Hödl, Gresten mit der Projektsteuerung zu einem Preis von
 € 88.335,- beauftragen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen
Abstimmung: einstimmig

(b) Das Planungsbüro casper+wichert Wien mit den baulichen
 Planungsleistungen zu einem Preis von € 253.000,- beauftragen

Beschluss: Der Antrag wird angenommen
Abstimmung: einstimmig

(c) BM Ing. Rudolf Frank, Gresten mit der Planungskoordination,
 Bauphysik/Energieausweis, Brandschutzkonzept und
 Baustellenkoordination zu einem Preis von € 72.000,- beauftragen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen
Abstimmung: einstimmig

(d) Zieritz & Partner ZT GmbH, St. Pölten mit der statischen Bearbeitung zu
 einem Preis von € 60.000,- beauftragen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen
Abstimmung: einstimmig

(e) Das Leitwerk Ingenieurbüro GmbH, Kapelln mit der Projektierung gesamte
 Gebäudetechnik zu einem Preis von € 55.000,- beauftragen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen
Abstimmung: einstimmig

- (f) Die Firma Schaupp BauplanungsgesmbH, Ferschnitz mit der örtlichen Bauaufsicht zu einem Preis von € 95.000,- beauftragen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen
Abstimmung: einstimmig

- (g) Die Firma Green Concept, Scheibs mit der Einrichtungsplanung zu einem Preis von € 52.000,- beauftragen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen
Abstimmung: einstimmig

TOP 04: Auftragsvergabe Straßenbau

Anlage B

In der KG Siegersdorf wurde das Siedlungsgebiet im Bereich der Tulpengasse erweitert. Um den Siedlungsbau abzuschließen, wurde im aoH des VA 2019 das Projekt Asphaltierung der Tulpengasse vorgesehen.

Insgesamt werden 1.380 m² Unterbau hergestellt und 1.125 m² Fahrbahn asphaltiert.

Folgende Angebote wurden eingeholt:

Firma	Excl.	Incl.
Pittel+Brausewetter	€ 50.171,94	€ 60.206,33
Held + Franke	€ 56.839,61	€ 68.207,53
Swietelsky	€ 60.414,49	€ 72.497,39

Zusätzlich sind im Zuge des geförderten Güterweegeerhaltungsprogrammes unter anderem Asphaltierungsarbeiten im Bereich GW Großgraben von der Gemeinde zu beauftragen.

Mit diesen Arbeiten soll ebenfalls der Billigstbieter der Angebotseinholung Straßenbau 2019, die Firma pittel+brausewetter beauftragt werden. Die Sanierungskosten wurden von der Fachabteilung Güterwege mit € 25.000,- geschätzt und sind im VA 2019 budgetiert und von der Fachabteilung Güterwegebau gefördert. Firma pittel+brausewetter hat diese Arbeiten mit € 23.749,51 angeboten.

Antrag Bgmⁱⁿ Wolk: Der Gemeinderat möge die Firma Pittel+Brausewetter mit den Arbeiten laut Angebot beauftragen.
Beschluss: Der Antrag wird angenommen
Abstimmung: einstimmig

TOP 5: Vertrag Werbetafel Epamedia*Anlage C*

Für die am Grundstück Nr. 227/2; KG:19703; 3041 Asperhofen gegenüber Tullnerstr. 2, aufgestellte Werbetafel, wurde bisher keine Miete verrechnet. Auf Anfrage der Gemeinde wird diese Werbefläche von der EPAMEDIA betreut und an ihre Kunden vermietet.

Um eine weitere Benützung der Werbefläche durch die Epamedia zu genehmigen, hat die Gemeinde angeboten eine Vereinbarung mit der EPAMEDIA zu treffen und ein jährliches Nutzungsentgelt einzuheben.

Es konnte ein jährliches Entgelt in der Höhe von € 500,- excl. 20% MwSt. verhandelt werden.

Die Tafel wird auf Kosten der Firma Epamedia erneuert.

Der Vertrag wird auf drei Jahre abgeschlossen und verlängert sich danach immer um ein weiteres Jahr wobei danach die Kündigung des Vertrages für beide Parteien möglich ist.

<u>Antrag Bgmⁱⁿ Wolk:</u>	Der Gemeinderat möge dem Vertrag mit der EPAMEDIA zustimmen.
<u>Beschluss:</u>	Der Antrag wird angenommen
<u>Abstimmung:</u>	einstimmig

TOP 6: Grundstücksangelegenheiten*Anlage D*

Am 17.05.2017 fand eine Grenzbegehung zur einvernehmlichen Festlegung der Grenzen des neuen Schulgrundstückes statt.

Hierzu wurde uns ein Teilungsplan GZ 41220 vom 28.08.2018 der Vermessung Schubert ZT GmbH übermittelt.

Das Trennstück 1 im Ausmaß von 34 m² aus dem Gst. Nr. 32, EZ 155, KG 19703 Asperhofen wird dem Gst. Nr. 71, EZ 375, KG 19703 Asperhofen zugeschrieben und als öffentliches Gut (Straße) entwidmet.

Das Trennstück 2 im Ausmaß vom 52 m² aus dem Gst. Nr. 71, EZ 375, KG 19703 Asperhofen wird dem Gst. Nr. 32, EZ 155, KG 19703 Asperhofen zugeschrieben und als öffentliches Gut gewidmet.

<u>Antrag Bgmⁱⁿ Wolk:</u>	Der Gemeinderat möge die Umwidmungen der Trennstücke 1 und 2 beschließen.
<u>Beschluss:</u>	Der Antrag wird angenommen
<u>Abstimmung:</u>	einstimmig

TOP 7: Pfingstsammlung

Die BH St.Pölten bittet die Gemeinde wieder um Unterstützung bei der Durchführung der Pfingstsammlung 2019.

Wie bereits in den letzten Jahren soll diese Sammlung mit € 100,- von der Gemeinde unterstützt werden.

Die Unterstützung ist im Budget vorgesehen.

<u>Antrag Bgmⁱⁿ Wolk:</u>	Der Gemeinderat möge die Pfingstsammlung mit € 100,- unterstützen.
<u>Beschluss:</u>	Der Antrag wird angenommen
<u>Abstimmung:</u>	einstimmig

TOP 8: Sanierung Drucksteigerungsanlagen (wurde von der Tagesordnung
genommen)

Das Protokoll wurde in der Sitzung am 12.06.2019 genehmigt. Original unterschrieben.

Bürgermeisterin

Vizebgm.

Mitglieder des Gemeindevorstandes

Schriftführer

Mitglieder des Gemeinderates