



Marktgemeinde Asperhofen

www.asperhofen.gv.at

A-3041 Asperhofen, Gemeindeplatz 1, Tel. 02772/582 95

Fax: 02772/58295 15 e-mail: bauamt@asperhofen.gv.at

Amtsstunden: Mo. 8-12 u. 13-19, Di.-Do. 8-12 u. Fr. 8-11

DVR 0425354

UID: ATU 56518879

KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Asperhofen beschließt nach Erörterung der eingegangenen Stellungnahmen in seiner Sitzung am 12. Juni 2019, TOP 3, folgende Verordnung:

Geprüft gemäß
§ 88 NÖ Gemeindeordnung 1973

VERORDNUNG

St. Pölten, am 16.07.2019

NÖ Landesregierung
Bm 3/2019 idgF.

§ 1 Gemäß §§ 29 – 33 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl 3/2015 idgF. wird der Teilbebauungsplan „Gartenweg“ in der Katastralgemeinde Asperhofen neu erlassen.

§ 2 Die Festlegung der Einzelheiten der Bebauung und der Aufschließung der Grundflächen ist dieser Verordnung und der von Dipl.-Ing. Josef Hameter, Ingenieurkonsulent für Raumplanung und Raumordnung, Morenogasse 6/2, 2540 Bad Vöslau, unter der Plan-Nr. 3041 02 03/19-BP verfassten und mit einem Hinweis auf diese Verordnung versehenen Plandarstellung zu entnehmen.

§ 3 Bebauungsvorschriften:

- (1) Im Zuge der Änderung von Grundstücksgrenzen dürfen die neu geschaffenen Bauplätze in der offenen (o), gekuppelten (k) oder geschlossenen (g) Bauweise ein Mindestmaß von 500 m² nicht unterschreiten.
- (2) Bei der Neuerrichtung von Wohngebäuden sind pro Wohneinheit mindestens 2,0 PKW-Stellplätze auf Eigengrund zu errichten.
- (3) Zwischen Garagen im seitlichen Bauwuch und Straßenfluchtlinie ist ein Mindestabstand von 5 m einzuhalten. Der Zufahrtsbereich ist zur Straße hin offen zu gestalten.
- (4) Die Ableitung oder Versickerung von Niederschlagswässern hat auf Eigengrund zu erfolgen.

§ 4 Die Plandarstellung, welche mit einem Hinweis auf diese Verordnung versehen ist, liegt im Gemeindeamt der Marktgemeinde Asperhofen während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

§ 5 Diese Verordnung tritt nach ihrer Kundmachung mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.

Asperhofen, am 12. Juni 2019

Die Bürgermeisterin:


Katharina Wolk



angeschlagen am: 13.06.2019

abzunehmen am: 28.06.2019

abgenommen am: 18.06.2019



Plan Nr.: 3041 02 03/19-BP

RU1-BP-28/002-2019

Geprüft gemäß § 88 NÖ Gemeindeordnung 1973

St. Pölten, am 16. Juli 2019



NÖ Landesregierung

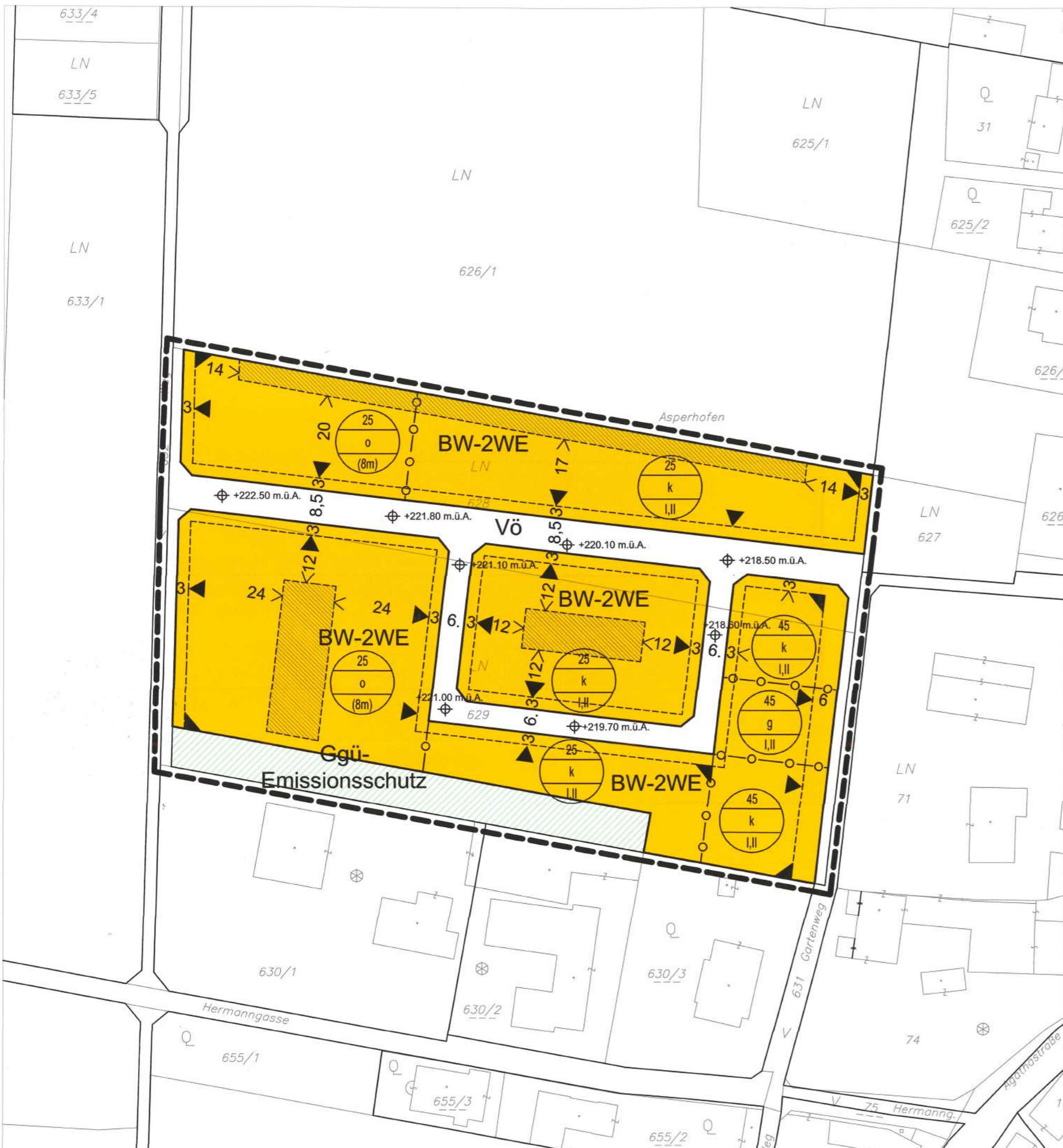
Im Auftrag



MARKTGEMEINDE ASPERHOFEN

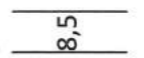


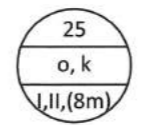

Teilbebauungsplan "Gartenweg"

<p>Der Teilbebauungsplan ist Bestandteil der Verordnung des Gemeinderates mit Beschluss vom:</p> <p>12.6.2019 TOP 3</p>  <p><i>Wald</i></p>	<p>Geprüft von der NÖ-Landesregierung</p>	<p>Nach Kundmachung vom <i>13.06.2019</i></p> <p>bis <i>27.06.2019</i></p> <p>in Kraft getreten am <i>28.06.2019</i></p>
<p>Planverfasser:</p>  <p>Dipl.-Ing. Josef Hameter Ingenieurkonsulent für Raumplanung und Raumordnung staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker Morenogasse 6/2 2540 Bad Vöslau</p>	<p>Plan Nr.: 3041 02 03/19-BP Juni, 2019 Bad Vöslau, am 13.6.2019</p>	


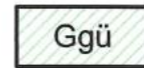
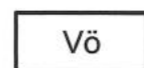


LEGENDE:

Bebauungsbestimmungen:

-  Straßenfluchtlinie
-  Baufuchtlinie mit Vorgartentiefe
-  Pflicht zum Anbau an eine Straßen- oder Baufuchtlinie
-  Bauungsdichte
Bauungsweise
Bauklasse, höchst zulässige Gebäudehöhe
I, II... Bauklasse I oder II
(8m)... höchster Punkt des Bauwerks
-  Bereiche absoluter hinterer Baufuchtlinien

Widmungen

-  **BW-2WE** Bauland - Wohngebiet (max. zwei Wohneinheiten)
-  **Ggü** Grünland-Grüngürtel
-  **Vö** Verkehrsfläche öffentlich

Sonstige Planzeichen

-  Plangebietsabgrenzung
-  +218.50 m.ü.A. Straßenniveau

Stand: Juni 2019
 Bearbeiter: Dipl.-Ing. J. Hameter
 Plangrundlage: Digitale Katastermappe (Stand: 2018)

