

Marktgemeinde Asperhofen

www.asperhofen.gv.at

A-3041 Asperhofen, Gemeindeplatz 1, Tel. 02772/582 95

Fax: 02772/58295 15 e-mail: bauamt@asperhofen.gv.at

Amtsstunden: Mo. 8-12 u. 15-19, Di.-Do. 8-12 u. Fr. 8-11

DVR 0425354

UID: ATU 56518879

KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Asperhofen beschließt nach Erörterung der eingegangenen Stellungnahmen in seiner Sitzung am 21. Oktober 2020, TOP 3, folgende Verordnung:

VERORDNUNG

- § 1 Gemäß §§ 29 – 33 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. 3/2015 i.d.g.F. wird der Teilbebauungsplan „Betriebsgebiet Habersdorf“ in den Katastralgemeinden Asperhofen und Habersdorf neu erlassen.
- § 2 Die Inhalte des Bebauungsplanes werden gemäß der zugehörigen Plandarstellung mit der Plannummer ASP/TBBPL_HA_202006, verfasst von DI Sonja Luszczak-Appel, Ingenieurbüro SL-Plan, Rennweg 71/1, 2340 Brunn am Gebirge, festgelegt.
- § 3 Die Plandarstellung, welche mit einen Hinweis auf diese Verordnung versehen ist, liegt im Gemeindeamt der Marktgemeinde Asperhofen während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.
- § 4 Diese Verordnung tritt nach ihrer Kundmachung mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.

Asperhofen, am 21. Oktober 2020

Die Bürgermeisterin

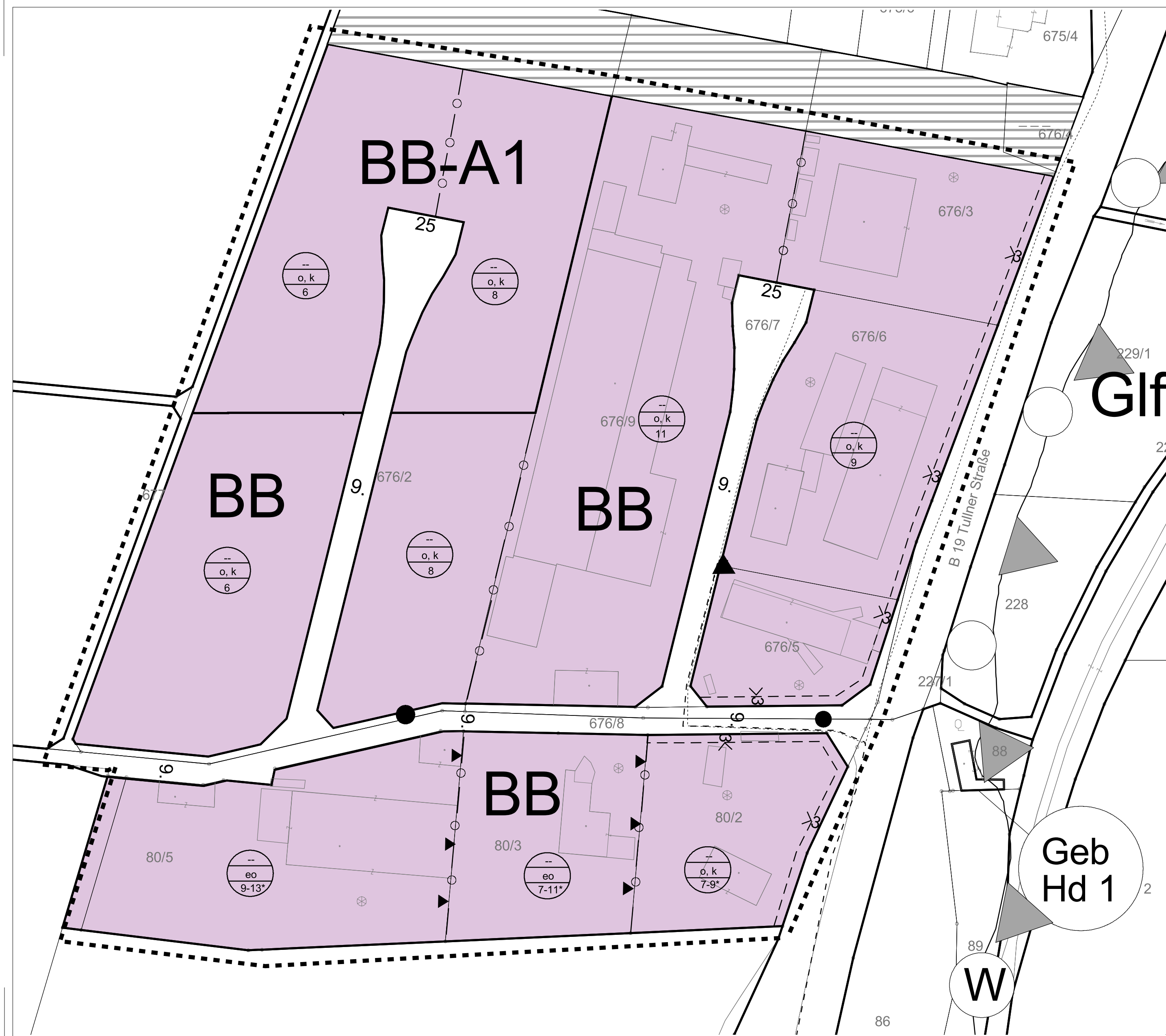
Katharina Wolk

Angeschlagen am: 22.10.2020

Abzunehmen am: 06.11.2020

Abgenommen am: G. N. [Signature]





Legende

Festlegungen des Bebauungsplanes

- Bebauungsdichte
... keine Festlegung
- o/k Bebauungsweise
o, k ... offen oder gekuppelt
eo... einseitig offen
- 9/9-11* Gebäudehöhe
9 .. höchstzulässige Gebäudehöhe in Meter
9 - 11*...Gebäudehöhenbereich in Meter, wobei der niedrigere Wert die höchstzulässige Gebäudehöhe hangaufwärts, der höhere Wert hangabwärts darstellt (die höchstzulässige Gebäudehöhe der Seitenfront ergibt sich aus dem Mittel der beiden Werte)

- o-o Begrenzung von Baulandflächen mit unterschiedlicher Bauweise, -höhe und -dichte
- Straßenfluchtlinie
- √ - Baufuchtlinie ohne Anbaupflicht mit Angabe des Bauwuchs (in m)
- ▬▶▶ Anbaupflicht an die seitliche Grundgrenze

Widmungen

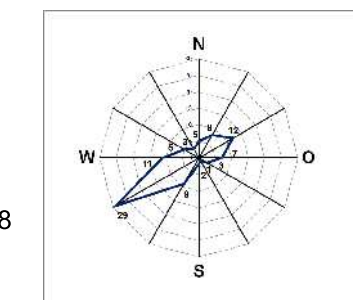
- BB Bauland - Betriebsgebiet
- A Aufschließungszone
- Gif Grünland - Land- und Forstwirtschaft
- Ggü Grünland - Grünstreifen
- Geb erhaltenswertes Gebäude
- öffentliche Verkehrsfläche

Kennlichmachungen / Sonstige Planzeichen

- ▲ Trafo
- Elektrische Kabelleitung
- Gasleitung
- ▲▲▲ Überflutungsgebiet HQ 100 (lt. GZPI Große Tulln 2017)
- - - - - Plangebietsabgrenzung
- KG Grenze

Plangrundlage: DKM 02.2018
 Bearbeitung: SL

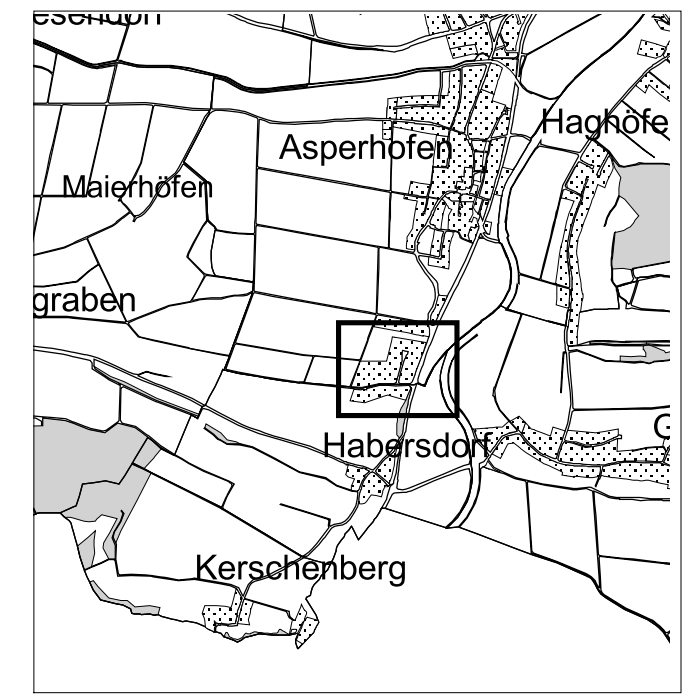
Windhäufigkeit:



**MARKTGEMEINDE
ASPERHOFEN**

**Teilbebauungsplan
"Betriebsgebiet Habersdorf"**

Blattschnittübersicht:



Der Teilbebauungsplan ist Bestandteil der Verordnung des Gemeinderates mit Beschluss vom 21.10.2020 TOP 3	Geprüft von der NÖ - Landesregierung	Kundgemacht von bis in Kraft getreten am
Die Planverfasserin: DI Sonja Luszczyk-Appel Ingenieurbüro SL-Plan Rennweg 71/1 2345 Brunn am Gebirge	Brunn am Gebirge, 30.10.2020	Plankennzahl: ASP/TBBPL_HA_202010 Maßstab M 1:1.000