

Marktgemeinde Asperhofen

www.asperhofen.gv.at

A-3041 Asperhofen, Gemeindeplatz 1, Tel. 02772/582 95

Fax: 02772/58295 15 e-mail: bauamt@asperhofen.gv.at

Amtsstunden: Mo. 8-12 u. 13-19, Di.-Do. 8-12 u. Fr. 8-11

DVR 0425354

UID: ATU 56518879

KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Asperhofen beschließt nach Erörterung der eingegangenen Stellungnahmen in seiner Sitzung am 27. Juli 2022, TOP 3, folgende Verordnung:

VERORDNUNG

- § 1 Gemäß §§ 29 – 33 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. 3/2015 i.d.g.F. wird der Teilbebauungsplan „Lampelfeld“ in der Katastralgemeinde Asperhofen neu erlassen.
- § 2 Die Inhalte des Bebauungsplanes werden gemäß der zugehörigen Plandarstellung mit der Plannummer ASP/BBPL_Lf_202205, verfasst von DI Sonja Luszczak-Appel, Ingenieurbüro SL-Plan, Rennweg 71/1, 2345 Brunn am Gebirge, festgelegt.
- § 3 Bebauungsvorschriften:
- (1) Mindestmaß von Bauplätzen:
Die Fläche von neugeschaffenen Bauplätzen darf ein Mindestmaß von 500 m² nicht unterschreiten.
 - (2) Höchstmaß von Bauplätzen:
Die Fläche von neugeschaffenen Bauplätzen darf ein Höchstmaß von 900 m² nicht überschreiten.
 - (3) Stellplätze:
Bei der Neuerrichtung von Wohngebäuden sind pro Wohneinheit mindestens 2,0 PKW-Stellplätze auf Eigengrund zu errichten.
 - (4) Mindestabstand Garagen:
Zwischen Garagen im seitlichen Bauwuch und Straßenfluchtlinie ist ein Mindestabstand von 5 m einzuhalten. Der Zufahrtsbereich ist zur Straße hin offen zu gestalten.
 - (5) Entwässerung:
Die Versickerung von Niederschlagswässern hat auf Eigengrund zu erfolgen.
- § 4 Die Plandarstellung, welche mit einem Hinweis auf diese Verordnung versehen ist, liegt im Gemeindeamt der Marktgemeinde Asperhofen während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.
- § 5 Diese Verordnung tritt nach ihrer Kundmachung mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.

Asperhofen, am 27. Juli 2022

Für den Bürgermeister: *[Signature]* Geprüft gemäß
§ 88 NÖ Gemeindeordnung 1973

Franz Zöllner, St. Pölten, am 6.12.2022
Vizebürgermeister

NÖ Landesregierung
im Auftrage
[Signature]

angeschlagen am: 28.07.2022
abzunehmen am: 12.08.2022
abgenommen am: 11.8.2022

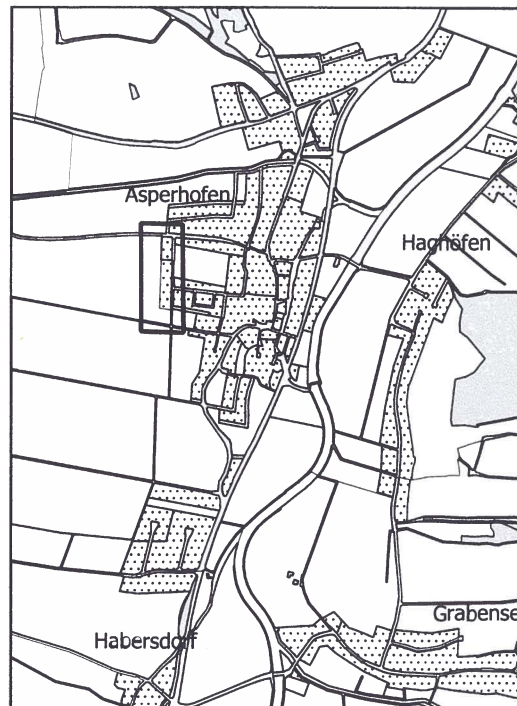






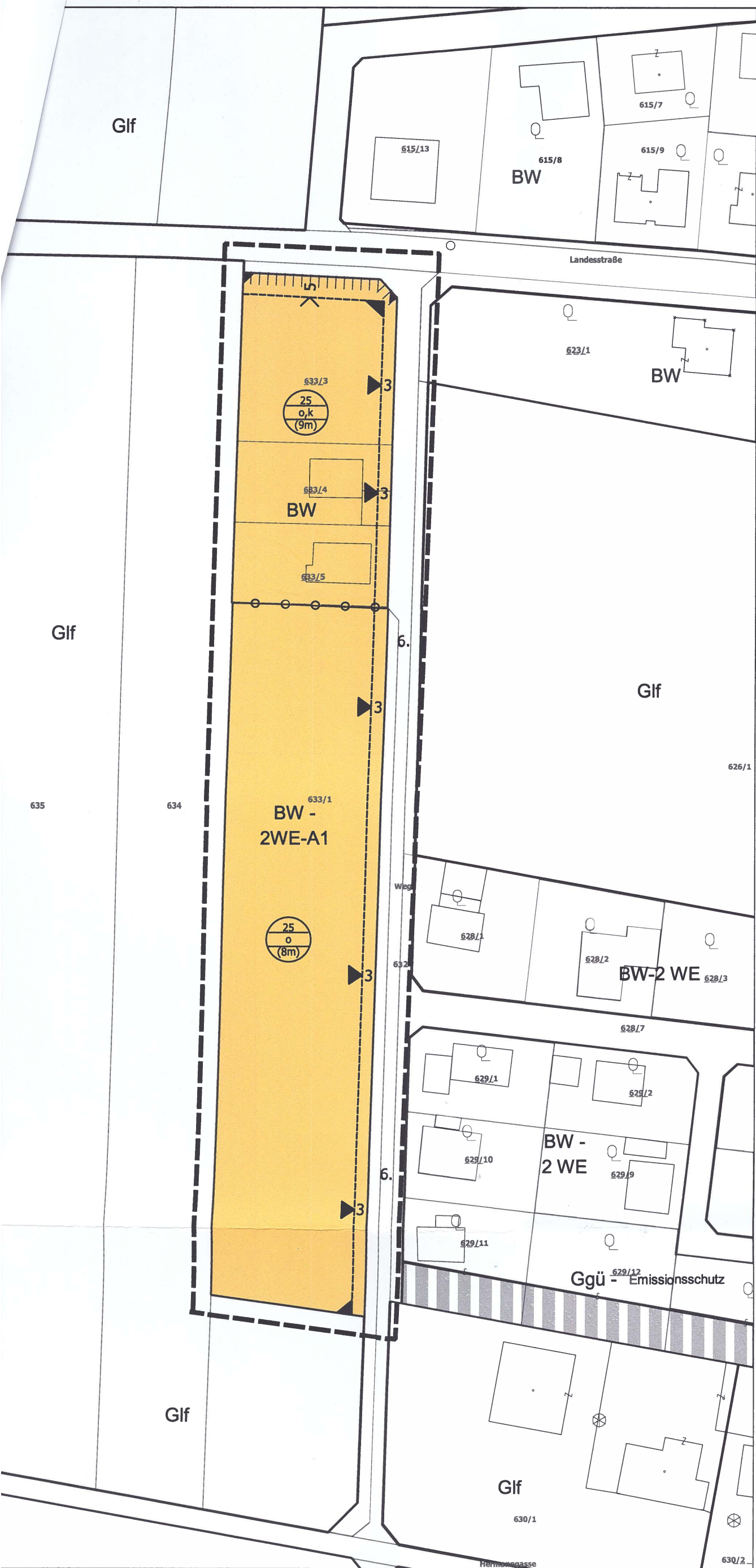
MARKTGEMEINDE ASPERHOFEN

Teilbebauungsplan "Lampelfeld"

Blattschnittübersicht:



<p>Dieser Plan ist Bestandteil der Verordnung des Gemeinderates mit Beschluss vom 27.7.2022</p> <p>Der Bürgermeister: TOP 3 Mag. (FH) Harald Lechner</p>	<p>Geprüft von der NOE Landesregierung</p>	<p>Kundmachgemacht von 28.7.2022 bis 11.8.2022 in Kraft getreten am 12.8.2022</p>
<p>Planverfasserin: DI Sonia Luszczyk-Appel Ingenieurbüro SL-Plan Rennweg 71 2345 Brunn am Gebirge</p>	<p> Brunn am Gebirge, am 18.8.2022</p>	<p>Plankennzahl: ASP/TBBPL_Lf_202208</p> <p>Masstab 1 : 1.000</p> 



Legende

Festlegungen des Bebauungsplanes

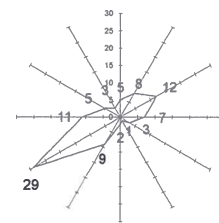
- Bebauungsdichte in %
- Bauungsweise
o ... offen
k ... gekuppelt
- Bauungshöhe
I, II Bauklasse I (5m) oder II (8m)
(8m) ... höchster Punkt des Bauwerks

- Begrenzung von Baulandflächen mit derselben Bauweise, -höhe und -dichte
- Straßenfluchtlinie
- Baufluchtlinie ohne Anbaupflicht mit Angabe des Bauwichts in m
- Pflicht zum Anbau an eine Straßen- oder Baufluchtlinie
- Straßenfluchtlinie, an denen Ein- und Ausfahrten nicht zugelassen werden

Widmungen

- BW Bauland - Wohngebiet
- BA Bauland - Agrargebiet
- A Aufschließungszone
- 2 WE max. 2 Wohneinheiten / Bauplatz
- Glf Grünland - Land- und Forstwirtschaft
- Ggü Grünland - Grüngürtel
- öffentliche Verkehrsfläche

Windhäufigkeit:



Plangrundlage: DKM 2021

Bearbeitung: SL