



Marktgemeinde Asperhofen

www.asperhofen.gv.at

A-3041 Asperhofen, Gemeindeplatz 1, Tel. 02772/582 95

Fax: 02772/58295 15 e-mail: bauamt@asperhofen.gv.at

Amtsstunden: Mo. 8-12 u. 13-19, Di.-Do. 8-12 u. Fr. 8-11

DVR 0425354

UID: ATU 56518879

KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Asperhofen beschließt nach Erörterung der eingegangenen Stellungnahmen in seiner Sitzung am 11. September 2018, TOP 8, folgende Verordnung:

VERORDNUNG

- § 1 Gemäß §§ 29 – 33 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. 3/2015 i.d.g.F. wird der Teilbebauungsplan „Betriebsgebiet Wimmersdorf“ in der Katastralgemeinde Wimmersdorf neu erlassen.
- § 2 Die Inhalte des Bebauungsplanes werden gemäß der zugehörigen Plandarstellung mit der Plannummer ASP/TBBPL_WI_201806, verfasst von DI Sonja Luszczak-Appel, Ingenieurbüro SL-Plan, Rennweg 71/1, 2340 Brunn am Gebirge, festgelegt.
- § 3 Die Plandarstellung, welche mit einen Hinweis auf diese Verordnung versehen ist, liegt im Gemeindeamt der Marktgemeinde Asperhofen während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.
- § 4 Diese Verordnung tritt nach ihrer Kundmachung mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.

Asperhofen, am 11. September 2018

Die Bürgermeisterin

Katharina Wolk



Geprüft gemäß
§ 88 NÖ Gemeindeordnung 1973

St. Pölten, am 15. 10. 2018
NÖ Landesregierung
Im Auftrage

Angeschlagen am: 13.09.2018

Abzunehmen am: 28.09.2018

Abgenommen am: 28.09.2018





MARKTGEMEINDE ASPERHOFEN

Teilbebauungsplan "Betriebsgebiet Wimmersdorf"




Blattschnittübersicht:

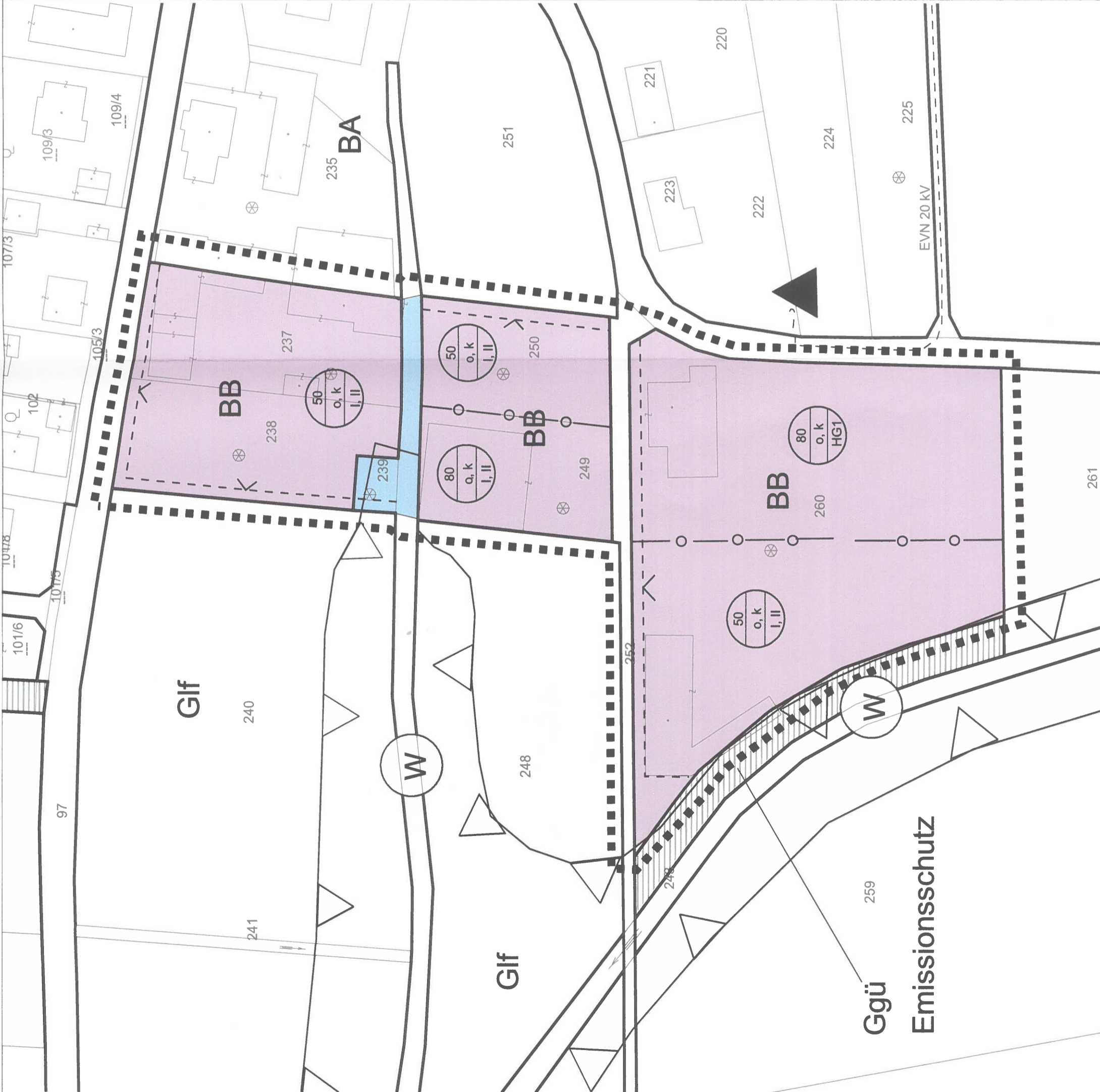


RU1-BP-28/001-2018
Geprüft gemäß § 88 NÖ Gemeindeordnung 1973
St. Pölten, am 15. Oktober 2018
NÖ Landesregierung
Im Auftrag

Kaupf



<p>Der Teilbebauungsplan ist Bestandteil der Verordnung des Gemeinderates mit Beschluss vom 11.9.2018</p> <p>TOP  Die Bürgermeisterin <i>K. Wolk</i> Katharina Wolk</p>	<p>Geprüft von der NÖ - Landesregierung</p>	<p>Kundgemacht von <i>13.9.2018</i> bis <i>27.9.2018</i></p> <p>in Kraft getreten am <i>28.9.2018</i></p>
<p>Die Planverfasserin:</p> <p>DI Sonja Luszczak-Appel Ingenieurbüro SL-Plan Rennweg 71/1 2345 Brunn am Gebirge www.sl-plan.at</p> 	<p>Plankennzahl: ASP/TBBPL_WI_201809</p> <p>Maßstab M 1:1.000</p> 	



Legende

Festlegungen des Bebauungsplanes

- Bebauungsdichte in %
- Bebauungsweise
- o, k ... offen oder gekuppelt
- I, II / HG1
- Bauklasse, Gebäudehöhenbereich
- I, II... Bauklasse I oder II
- HG1... die maximal zulässige Gebäude- und Firsthöhe liegt bei 244,05 Meter ü.A.

- Begrenzung von Baulandflächen mit derselben Bauweise, -höhe und -dichte
- Baufuchtlinie mit Vorgartentiefe (in m)

Widmungen

- BB Bauland - Betriebsgebiet
- BA Bauland - Agrargebiet
- Ggü Grünland - Grüngürtel
- öffentliche Verkehrsfläche

Kentlichmachungen / Sonstige Planzeichen

- Gewässer
- Grobabgrenzung Überflutungsgebiet HQ 100 (lt. NOEL, Abt. WA 3)
- Plangebietsabgrenzung

Emissionsschutz

Windhäufigkeit:

