

planen-bauen-wohnen und Energieausweis GmbH
Ing. Herbert Leeb
Schöngrabern 23
2020 Schöngrabern
0676/9249299
h.leeب.planungsbuero@aon.at

Eing.: 03. Juli 2013

Erl.

ENERGIEAUSWEIS

Ist-Zustand Sonstige Gebäude

3034 Dornberg Anzbachstrasse 3

FF- Dornberg-Geigelberg
Anzbachstrasse 3
3034 Dornberg

Energieausweis für Sonstige Gebäude

gemäß ÖNORM H5055
und Richtlinie 2002/91/EG

OIB
Österreichisches Institut für Bautechnik

Gebäude	3034 Dornberg Anzbachstrasse 3		
Gebäudeart	Sonstige Gebäude	Erbaut im Jahr	1985
Gebäudezone		Katastralgemeinde	Maria Anzbach
Straße	Anzbachstrasse 3	KG - Nummer	19734
PLZ/Ort	3034 Maria-Anzbach	Einlagezahl	
		Grundstücksnr.	
EigentümerIn	FF- Dornberg-Geigelberg Anzbachstrasse 3 3034 Dornberg		

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF BEI 3400 HEIZGRADTAGEN (REFERENZKLIMA)

Für Sonstige Gebäude wird abweichend zu den Vorschriften für Wohngebäude und für Nicht-Wohngebäude keine Skalierung der Energieeffizienz vorgenommen. Ebenso wird auf die Ermittlung des Endenergiebedarfs und allenfalls des Primärenergiebedarfs und der CO₂-Emissionen verzichtet.

ERSTELLT

ErstellerIn	Ing. Herbert Leeb	Organisation	planen-bauen-wohnen und Energieausweis GmbH
ErstellerIn-Nr.		Ausstellungsdatum	21.06.2013
GWR-Zahl		Gültigkeitsdatum	20.06.2023
Geschäftszahl			

Unterschrift

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2002/91/EG über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG)

EA-01-2007-SW-a
EA-SG
25.04.2007

Energieausweis für Sonstige Gebäude

gemäß ÖNORM H5055
und Richtlinie 2002/91/EG

OIB
Österreichisches Institut für Bautechnik

GEBÄUDEDATEN

Brutto-Grundfläche	187 m ²
konditioniertes Brutto-Volumen	842 m ³
charakteristische Länge (lc)	1,36 m
Kompaktheit (A/V)	0,74 1/m
LEK - Wert	57,9

KLIMADATEN

Klimaregion	N
Seehöhe	238 m
Heizgradtage	3531 Kd
Heiztage	350 d
Norm - Außentemperatur	-14 °C

BAUTEIL

	U_{\max} [W/m ² K]	U_{Anf} [W/m ² K]
Wände gegen Außenluft	0,69	
Kleinflächige Wände gegen Außenluft ¹		
Trennwände zwischen Wohn- oder Betriebseinheiten		
Wände gegen unbeheizte, frostfrei zu haltende Gebäudeteile ²		
Wände gegen unbeheizte oder nicht ausgebaute Dachräume		
Wände gegen andere Bauwerke an Grundstücks- bzw. Bauplatzgrenzen		
Erdberührte Wände und Fußböden		
Fenster, Fenstertüren, verglaste oder unverglaste Türen ³		
Fenster, Fenstertüren, verglaste oder unverglaste Außentüren ⁴	2,40	
Dachflächenfenster gegen Außenluft		
Sonstige transparente Bauteile gegen Außenluft ⁵		
Decken gegen Außenluft, gegen Dachräume ⁶	0,52	
Innendecken gegen unbeheizte Gebäudeteile	0,47	
Innendecken gegen getrennte Wohn- und Betriebseinheiten		

1 (z.B. bei Gaupen), die 2% der Wände des gesamten Gebäudes gegen Außenluft nicht überschreiten

2 (ausgenommen Dachräume)

3 und sonstige vertikale transparente Bauteile gegen unbeheizte Gebäudeteile

4 und sonstige vertikale transparente Bauteile gegen Außenluft

5 horizontal oder in Schrägen

6 (durchlüftet oder ungedämmt) und über Durchfahrten sowie Dachschrägen gegen Außenluft

ANMERKUNG

Die hier angegebenen U-Werte stellen jedenfalls die für das betrachtete Gebäude maximalen U-Werte dar. Sie entsprechen in ihren Detailanforderungen und -beschreibungen der OIB-Richtlinie 6 bzw. der ÖNORM B 8110-1.

Bei Bestand/Sanierung (außer bei umfassender Sanierung) sind die angegebenen U-Wert Anforderungen nicht verpflichtend einzuhalten.

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten in besonderer Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

EA-01-2007-SW-a
EA-SG
25.04.2007

HWB 209 fGEE 1,83**Gebäudedaten - Ist-Zustand**

Brutto-Grundfläche BGF	187 m ²	charakteristische Länge l _C	1,36 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	842 m ³	Kompaktheit A _B / V _B	0,74 m ⁻¹
Gebäudehüllfläche A _B	620 m ²		

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	lt. beigestellten Unterlagen
Bauphysikalische Daten:	lt. beigestellten Unterlagen,
Haustechnik Daten:	lt. beigestellten Unterlagen,

Ergebnisse am tatsächlichen Standort: Maria-Anzbach

Transmissionswärmeverluste Q _T		39.898 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V		5.786 kWh/a
Solare Wärmegewinne passiv $\eta \times Q_s$		2.054 kWh/a
Innere Wärmegewinne passiv $\eta \times Q_i$	mittelschwere Bauweise	4.642 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _h		38.987 kWh/a

Ergebnisse Referenzklima

Transmissionswärmeverluste Q _T		37.447 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V		5.430 kWh/a
Solare Wärmegewinne passiv $\eta \times Q_s$		1.916 kWh/a
Innere Wärmegewinne passiv $\eta \times Q_i$		4.419 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _h		36.542 kWh/a

Haustechniksystem

Raumheizung:	Stromheizung (Strom)
Warmwasser:	Stromheizung (Strom)
Lüftung:	Fensterlüftung

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH www.geq.at
 Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Unkonditionierte
 Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:

B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON H 5057 / ON H 5058 / ON H 5059 / ON
 EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB Richtlinie 6

Anmerkung:

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

Empfehlungen zur Verbesserung 3034 Dornberg Anzbachstrasse 3

Allgemeines

Aufgrund der Nutzung ist eine thermische Sanierung nicht wirtschaftlich

Gebäudehülle

- Dämmung oberste Decke
- Dämmung Außenwand
- Fenstertausch

Haustechnik

- Dämmung Wärmeverteilungen
- Heizungstausch (Nennwärmeleistung optimieren)
- Einbau von leistungsoptimierten und gesteuerten Heizpumpen
- Einregulierung/hydraulischer Abgleich
- Einbau einer Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Errichtung einer thermischen Solaranlage
- Anpassung der Luftmenge des Lüftungssystems
- Optimierung der Betriebszeiten
- Free-Cooling
- Kraft-Wärme-Kälte-Nutzung
- Optimierung der Beleuchtung

Im Anhang des Energieausweises ist anzugeben (OIB 2007): Empfehlung von Maßnahme deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist.

Haustechnik

zusätzlich Einzelofen

Heizlast

3034 Dornberg Anzbachstrasse 3

Vereinfachte Berechnung des zeitbezogenen Wärmeverlustes (Heizlast) von Gebäuden gemäß Energieausweis

Berechnungsblatt

Bauherr

FF- Dornberg-Geigelberg

Anzbachstrasse 3

3034 Dornberg

Planer / Baufirma / Hausverwaltung

Tel.:

Norm-Außentemperatur: -14 °C

Berechnungs-Raumtemperatur: 20 °C

Temperatur-Differenz: 34 K

Standort: Maria-Anzbach

Brutto-Rauminhalt der

beheizten Gebäudeteile: 842,15 m³

Gebäudehüllfläche: 620,16 m²

Bauteile	Fläche A [m ²]	Wärmed.- koeffiz. U [W/m ² K]	Korr.- faktor f [1]	Korr.- faktor ffh [1]	A x U x f
					[W/K]
AD01 Decke zu unkonditioniertem geschloss. Dachraum	186,73	0,515	0,90		86,57
AW01 Außenwand	202,49	0,692	1,00		140,13
FE/TÜ Fenster u. Türen	44,21	1,884			83,29
KD01 Decke zu unkonditioniertem ungedämmten Keller	186,73	0,467	0,70		61,08
Summe OBEN-Bauteile	186,73				
Summe UNTEN-Bauteile	186,73				
Summe Außenwandflächen	202,49				
Fensteranteil in Außenwänden 17,9 %	44,21				
Summe					371

Wärmebrücken (vereinfacht)		[W/K]	31
Transmissions - Leitwert L_T		[W/K]	402,06
Lüftungs - Leitwert L_V		[W/K]	58,38
Gebäude - Heizlast P_{tot}		[kW]	15,65
Flächenbez. Heizlast P₁ bei einer BGF von 187 m²		[W/m² BGF]	83,84
Gebäude - Heizlast P_{tot} (EN 12831 vereinfacht) Luftwechsel = 1,00 1/h		[kW]	21,46

Die berechnete Heizlast kann von jener gemäß ÖNORM H 7500 bzw. EN ISO 12831 abweichen und ersetzt nicht den Nachweis der Gebäude-Normheizlast gemäß ÖNORM H 7500 bzw. EN ISO 12831. Die vereinfachte Heizlast EN 12831 berücksichtigt nicht die Aufheizleistung und gilt nur für Standardfälle.

Bauteile

3034 Dornberg Anzbachstrasse 3

KD01 Decke zu unkonditioniertem ungedämmten Keller						
bestehend	von Innen nach Außen	Dichte	Dicke	λ	d / λ	
1.604.02 Kunststoff- & Gummibelag	B		0,0100	0,170	0,059	
1.202.06 Estrichbeton	B		0,0400	1,480	0,027	
1.302.10 Polystyrol-Hartschaum	B		0,0600	0,037	1,622	
1.202.02 Stahlbeton	B		0,2000	2,300	0,087	
1.228.10 Betonspachtel A + Stolit	B		0,0040	0,700	0,006	
	Rse+Rsi = 0,34		Dicke gesamt	0,3140	U-Wert	0,47

AW01 Außenwand						
bestehend	von Innen nach Außen	Dichte	Dicke	λ	d / λ	
Kalkzementputz, innen (1800)	B		0,0300	0,800	0,038	
Ziegel - Hochlochziegel porosiert < =800kg/m ³	B		0,3000	0,250	1,200	
Kalkzementputz, außen (1800)	B		0,0300	0,800	0,038	
	Rse+Rsi = 0,17		Dicke gesamt	0,3600	U-Wert	0,69

AD01 Decke zu unkonditioniertem geschloss. Dachraum						
bestehend	von Außen nach Innen	Dichte	Dicke	λ	d / λ	
1.202.06 Estrichbeton	B		0,0400	1,480	0,027	
1.302.10 Polystyrol-Hartschaum	B		0,0600	0,037	1,622	
1.202.02 Stahlbeton	B		0,2000	2,300	0,087	
1.228.10 Betonspachtel A + Stolit	B		0,0040	0,700	0,006	
	Rse+Rsi = 0,2		Dicke gesamt	0,3040	U-Wert	0,52

Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ [W/mK]
 *... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht
 RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

Geometrieausdruck

3034 Dornberg Anzbachstrasse 3

Brutto-Geschoßfläche					186,73m²
Länge [m]	Breite [m]		BGF [m ²]	Anmerkung	
186,730	x	1,000	=	186,73	

Brutto-Rauminhalt					842,15m³
Länge [m]	Breite [m]	Höhe [m]		BRI [m ³]	Anmerkung
186,730	x	1,000	x	4,510	= 842,15

KD01 - Decke zu unkonditioniertem ungedämmten Keller					186,73m²
Länge [m]	Breite[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung	
13,150	x	14,200	=	186,73	

AW01 - Außenwand					246,70m²
Länge [m]	Höhe[m]	Faktor	Fläche [m ²]	Anmerkung	
13,150	x	4,510	x 2,00 =	118,61	
14,200	x	4,510	x 2,00 =	128,08	
abzüglich Fenster-/Türenflächen				44,21m²	
Bauteilfläche ohne Fenster/Türen				202,49m²	

AD01 - Decke zu unkonditioniertem geschloss. Dachraum					186,73m²
Länge [m]	Breite[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung	
186,730	x	1,000	=	186,73	

Fenster und Türen

3034 Dornberg Anzbachstrasse 3

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m ²	U _g W/m ² K	U _f W/m ² K	PSI W/mK	Ag m ²	U _w W/m ² K	AxU _f [W/K]	g	fs	z	amsc
NO																
B	EG AW01	1	1,45 x 1,35	1,45	1,35	1,96				1,37	1,20	2,35	0,62	0,75	1,00	0,00
B	EG AW01	2	1,35 x 0,50	1,35	0,50	1,35				0,95	1,20	1,62	0,62	0,75	1,00	0,00
B	EG AW01	1	0,85 x 0,50	0,85	0,50	0,43				0,30	1,20	0,51	0,62	0,75	1,00	0,00
				4	3,74						2,62	4,48				
NW																
B	EG AW01	2	2,10 x 1,35	2,10	1,35	5,67				3,97	1,20	6,80	0,62	0,75	1,00	0,00
				2	5,67						3,97	6,80				
SO																
B	EG AW01	2	Haustür	3,60	3,50	25,20					2,40	60,48	0,62	0,75	1,00	0,00
B	EG AW01	2	Haustür	1,00	2,00	4,00				1,20	1,20	4,80	0,62	0,75	1,00	0,00
				4	29,20						1,20	65,28				
SW																
B	EG AW01	1	1,75 x 1,35	1,75	1,35	2,36				0,71	1,20	2,84	0,62	0,75	1,00	0,00
B	EG AW01	1	0,95 x 1,35	0,95	1,35	1,28				0,38	1,20	1,54	0,62	0,75	1,00	0,00
B	EG AW01	1	1,45 x 1,35	1,45	1,35	1,96				0,59	1,20	2,35	0,62	0,75	1,00	0,00
				3	5,60						1,68	6,73				
Summe		13				44,21				9,47	83,29					

U_g... Uwert Glas U_f... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche

g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor

Typ... Prüfnormmaßtyp

z... Abminderungsfakt. für bewegliche Sonnenschutzeinricht.

Abminderungsfaktor 1,00 ... keine Verschattung

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

amsc... Param. zur Bewert. der Aktivierung von Sonnenschutzeinricht. Sommer

Monatsbilanz Standort HWB
3034 Dornberg Anzbachstrasse 3

Standort: Maria-Anzbach

BGF [m²] = 186,73 L_T [W/K] = 402,06 Innentemp.[°C] = 20
 BRI [m³] = 842,15 L_V [W/K] = 58,38 q_{ih} [W/m²] = 3,75

Monate	Tage	Mittlere Außen-temperaturen °C	Transmissions-wärme-verluste kWh	Lüftungswärme-verluste kWh	Wärme-verluste kWh	Innere Gewinne kWh	Solare Gewinne kWh	Gesamt-Gewinne kWh	Verhältnis Gewinn/Verlust	Ausnutzungsgrad	Wärme-bedarf kWh
Jänner	31	-1,93	6.559	959	7.518	417	66	482	0,06	1,00	7.036
Februar	28	0,02	5.397	760	6.157	376	110	486	0,08	1,00	5.671
März	31	3,95	4.801	702	5.503	417	170	587	0,11	1,00	4.916
April	30	8,76	3.253	470	3.723	403	234	637	0,17	1,00	3.088
Mai	31	13,45	1.960	287	2.246	417	306	723	0,32	0,98	1.535
Juni	30	16,56	997	144	1.141	403	311	714	0,63	0,91	493
Juli	31	18,25	523	77	600	417	311	728	1,21	0,69	99
August	31	17,79	662	97	759	417	271	688	0,91	0,80	207
September	30	14,18	1.685	244	1.929	403	204	608	0,31	0,98	1.331
Oktober	31	8,90	3.320	485	3.806	417	138	555	0,15	1,00	3.252
November	30	3,63	4.740	685	5.425	403	70	474	0,09	1,00	4.952
Dezember	31	-0,06	5.999	877	6.876	417	51	468	0,07	1,00	6.408
Gesamt	365		39.898	5.786	45.684	4.907	2.243	7.150			38.987
				nutzbare Gewinne:		4.642	2.054	6.697			

HWB_{BGF} = 208,79 kWh/m²a
HWB_{BRI} = 46,29 kWh/m³a

Ende Heizperiode: 05.08.
 Beginn Heizperiode: 16.08.

Monatsbilanz Referenzklima HWB 3034 Dornberg Anzbachstrasse 3

Standort: Referenzklima

BGF [m²] = 186,73 L_T [W/K] = 402,06 Innentemp.[°C] = 20
 BRI [m³] = 842,15 L_V [W/K] = 58,38 q_{ih} [W/m²] = 3,75

Monate	Tage	Mittlere Außen-temperaturen °C	Transmissions-wärme-verluste kWh	Lüftungswärme-verluste kWh	Wärme-verluste kWh	Innere Gewinne kWh	Solare Gewinne kWh	Gesamt-Gewinne kWh	Verhältnis Gewinn/Verlust	Ausnutzungsgrad	Wärme-bedarf kWh
Jänner	31	-1,53	6.440	942	7.382	417	75	492	0,07	1,00	6.890
Februar	28	0,73	5.206	733	5.939	376	120	496	0,08	1,00	5.444
März	31	4,81	4.544	664	5.208	417	176	593	0,11	1,00	4.616
April	30	9,62	3.005	434	3.439	403	228	632	0,18	1,00	2.809
Mai	31	14,20	1.735	254	1.989	417	298	714	0,36	0,98	1.290
Juni	30	17,33	773	112	885	403	302	705	0,80	0,85	289
Juli	31	19,12	263	38	302	417	313	730	2,42	0,40	10
August	31	18,56	431	63	494	417	268	684	1,39	0,63	62
September	30	15,03	1.439	208	1.647	403	205	609	0,37	0,98	1.053
Oktober	31	9,64	3.099	453	3.552	417	142	559	0,16	1,00	2.994
November	30	4,16	4.585	663	5.248	403	77	480	0,09	1,00	4.768
Dezember	31	0,19	5.926	866	6.792	417	59	475	0,07	1,00	6.317
Gesamt	365		37.447	5.430	42.877	4.907	2.263	7.170			36.542
				nutzbare Gewinne:		4.419	1.916	6.334			

HWB_{BGF} = 195,70 kWh/m²a
HWB_{BRI} = 43,39 kWh/m³a

Kühlbedarf Standort
3034 Dornberg Anzbachstrasse 3

Standort: Maria-Anzbach

BGF [m²] = 186,73 L_T [W/K] = 402,06 Innentemp.[°C] = 26
 BRI [m³] = 842,15 qic [W/m²] = 7,50 fcorr = 1,40

Monate	Tage	Mittlere Außen-temperaturen °C	Transmissions-wärme-verluste kWh	Lüftungs-wärme-verluste kWh	Wärme-verluste kWh	Innere Gewinne kWh	Solare Gewinne kWh	Gesamt-Gewinne kWh	Verhältnis Gewinn/Verlust	Ausnutz-ungsgrad	Kühl-bedarf kWh
Jänner	31	-1,93	6.555	1.221	7.777	834	88	921	0,12	1,00	1
Februar	28	0,02	5.507	988	6.495	753	147	900	0,14	1,00	2
März	31	3,95	5.176	964	6.140	834	227	1.061	0,17	1,00	4
April	30	8,76	3.916	721	4.637	807	312	1.118	0,24	0,99	11
Mai	31	13,45	2.946	549	3.495	834	408	1.242	0,36	0,98	38
Juni	30	16,56	2.145	395	2.540	807	414	1.221	0,48	0,95	83
Juli	31	18,25	1.819	339	2.158	834	415	1.248	0,58	0,92	135
August	31	17,79	1.928	359	2.287	834	361	1.195	0,52	0,94	101
September	30	14,18	2.685	495	3.180	807	272	1.079	0,34	0,98	29
Oktober	31	8,90	4.014	748	4.761	834	184	1.018	0,21	1,00	7
November	30	3,63	5.083	936	6.019	807	94	901	0,15	1,00	2
Dezember	31	-0,06	6.116	1.140	7.255	834	68	902	0,12	1,00	1
Gesamt	365		47.890	8.855	56.745	9.815	2.990	12.805			414

KB = 2,22 kWh/m²a
 KB = 2.217 Wh/m²a

Außen induzierter Kühlbedarf
3034 Dornberg Anzbachstrasse 3

Standort: Referenzklima

BGF [m²] = 186,73 L_T [W/K] = 402,06 Innentemp.[°C] = 26
 BRI [m³] = 842,15 q_{ic} [W/m²] = 7,50 f_{corr} = 1,40

Monate	Tage	Mittlere Außen-temperaturen °C	Transmissions-wärme-verluste kWh	Lüftungswärme-verluste kWh	Wärme-verluste kWh	Innere Gewinne kWh	Solare Gewinne kWh	Gesamt-Gewinne kWh	Verhältnis Gewinn/Verlust	Ausnutzungsgrad	Kühlbedarf kWh
Jänner	31	-1,53	6.462	406	6.868	0	100	100	0,01	1,00	0
Februar	28	0,73	5.358	336	5.694	0	159	159	0,03	1,00	0
März	31	4,81	4.974	312	5.286	0	234	234	0,04	1,00	0
April	30	9,62	3.721	234	3.954	0	304	304	0,08	1,00	0
Mai	31	14,20	2.770	174	2.944	0	397	397	0,13	1,00	0
Juni	30	17,33	1.969	124	2.093	0	402	402	0,19	1,00	0
Juli	31	19,12	1.615	101	1.716	0	418	418	0,24	0,99	0
August	31	18,56	1.746	110	1.856	0	357	357	0,19	1,00	0
September	30	15,03	2.492	156	2.648	0	274	274	0,10	1,00	0
Oktober	31	9,64	3.840	241	4.081	0	190	190	0,05	1,00	0
November	30	4,16	4.961	311	5.273	0	103	103	0,02	1,00	0
Dezember	31	0,19	6.058	380	6.439	0	78	78	0,01	1,00	0
Gesamt	365		45.966	2.886	48.852	0	3.017	3.017			0

KB* = 0,00 kWh/m³a
KB* = 0,00 Wh/m³a

RH-Eingabe

3034 Dornberg Anzbachstrasse 3

Raumheizung

Allgemeine Daten

Art der Raumheizung gebäudezentral

Wärmeabgabe

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Wärmespeicher kein Wärmespeicher vorhanden

Wärmebereitstellung

Bereitstellungssystem Stromheizung

Warmwasserbereitung

Allgemeine Daten

Art der Warmwasserb. gebäudezentral
Warmwasserbereitung getrennt von Raumheizung

Wärmeabgabe

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Wärmeverteilung ohne Zirkulation

Leitungslängen lt. Defaultwerten

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Außen- Durchmesser [mm]	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]	
Verteilleitungen	Nein		20,0	Nein	8,94	0	
Steigleitungen	Nein		20,0	Nein	7,47	100	
Stichleitungen	Nein		20,0		8,96		Material Stahl 2,42 W/m

Wärmespeicher

Art des Speichers direkt elektrisch beheizter Speicher
Standort konditionierter Bereich
Baujahr Mehrere Kleinspeicher
Nennvolumen 224 l Defaultwert

Täglicher Bereitschaftsverlust Wärmespeicher $q_{b,WS} = 0,52 \text{ kWh/d}$ Defaultwert

Wärmebereitstellung

Bereitstellungssystem Stromheizung

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	3034 Dornberg Anzbachstrasse 3		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Sonstige Gebäude	Baujahr	1985
Straße	Anzbachstrasse 3	Katastralgemeinde	Maria Anzbach
PLZ/Ort	3034 Maria-Anzbach	KG-Nr.	19734
Grundstücksnr.		Seehöhe	238 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB 209 **f_{GEE} 1,83**

Energieausweis Ausstellungsdatum 21.06.2013

Gültigkeitsdatum 20.06.2023

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzsкала,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m ² Jahr
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

www.eavg.at

GEQ von Zehentmayer Software GmbH - office@geq.at - www.geq.at

Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	3034 Dornberg Anzbachstrasse 3		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Sonstige Gebäude	Baujahr	1985
Straße	Anzbachstrasse 3	Katastralgemeinde	Maria Anzbach
PLZ/Ort	3034 Maria-Anzbach	KG-Nr.	19734
Grundstücksnr.		Seehöhe	238 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB 209 f_{GEE} 1,83

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzsкала,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Vorlegender

Unterschrift Vorlegender

Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Interessent

Unterschrift Interessent

HWB	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m ² Jahr
f_{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	3034 Dornberg Anzbachstrasse 3		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Sonstige Gebäude	Baujahr	1985
Straße	Anzbachstrasse 3	Katastralgemeinde	Maria Anzbach
PLZ/Ort	3034 Maria-Anzbach	KG-Nr.	19734
Grundstücksnr.		Seehöhe	238 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB 209 $f_{GEE} 1,83$

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzsкала,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Verkäufer/Bestandgeber

Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Käufer/Bestandnehmer

Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m ² Jahr
f_{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

www.eavg.at

GEQ von Zehentmayer Software GmbH - office@geq.at - www.geq.at